



The Most Awarded 5 Hotel in Rodos*

ΡΟΔΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΤΡΗ Α.Ε.

ΑΜΜΟΥΔΕΣ ΚΟΣΚΙΝΟΥ, 85 100 ΡΟΔΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 123714420000

Αρ.Μ.Α.Ε. 5979/80/Β/86/53

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Περίοδος: 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2016)

30^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Ισολογισμός	5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	7
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου	8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 (περίοδος 1 ^{ης} Ιανουαρίου – 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2016)	9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	19
9. Προβλέψεις.....	20
10. Υποχρεώσεις	20
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	23
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	24
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	24
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	24
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	24
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	24
17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	25
18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	25
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.	25
20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	25
21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	26
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	27

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΡΟΔΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΤΡΗ Α.Ε.»****Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΡΟΔΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΤΡΗ Α.Ε.**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012) Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα : 1) Μεταξύ των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων συνολικού ποσού ευρώ 3.371.438,88 περιλαμβάνονται ποσά 3.285.809,79 ευρώ που καταβλήθηκαν σε μετόχους, σε προηγούμενες χρήσεις, για αγορά μετοχών άλλης ανώνυμης εταιρείας. Το τίμημα και ο αριθμός των υπό αγορά μετοχών δεν έχουν οριστικοποιηθεί και η αγορά δεν πραγματοποιήθηκε μέχρι σήμερα. Διατηρούμε επιφύλαξη για την ανακτησιμότητα αυτού του ποσού, και κατά συνέπεια η αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων και τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΡΟΔΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΤΡΗ Α.Ε.**», κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**ΡΟΔΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΤΡΗ Α.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Παναγιώτης Θεοδωρόπουλος

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13221

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

Μέλος της Crowe Horwath International

Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα 11257

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Ισολογισμός

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/16	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	17.801.334,41	18.246.937,72
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	731.424,30	862.865,25
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	696.050,74	816.563,09
Σύνολο		19.228.809,45	19.926.366,06
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		92.705,21	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	14.933,02	18.233,97
Σύνολο		14.933,02	18.233,97
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1.1	3.288.098,88	3.288.098,88
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.2	83.340,00	83.340,00
Σύνολο		3.371.438,88	3.371.438,88
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		22.707.886,56	23.316.038,91
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		73.573,22	58.455,29
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		69.587,81	57.893,92
Προκαταβολές για αποθέματα		345.950,35	5.103,81
Σύνολο		489.111,38	121.453,02
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.3	550.249,38	349.368,88
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		1.046,82	554,85
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.4	68.098,89	54.739,03
Προπληρωμένα έξοδα		29.275,39	62.675,69
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.5	1.939.302,96	1.264.485,17
Σύνολο		2.587.973,44	1.731.823,62
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.077.084,82	1.853.276,64
Σύνολο ενεργητικού		25.784.971,38	25.169.315,55
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1	5.960.811,00	5.960.811,00
Σύνολο		5.960.811,00	5.960.811,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αφορολόγητα αποθεματικά	8.2	1.166.287,21	1.166.287,21
Αποτελέσματα εις νέο		7.921.731,49	6.324.016,63
Σύνολο		9.088.018,70	7.490.303,84
Σύνολο καθαρής θέσης		15.048.829,70	13.451.114,84
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	179.016,61	155.488,58
Σύνολο		179.016,61	155.488,58
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	4.188.427,73	5.388.427,73
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.2	71.724,31	25.372,90
Σύνολο		4.260.152,04	5.413.800,63
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		3.609.170,26	3.609.170,43
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	1.203.383,46	1.218.626,77
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	529.379,90	690.449,44
Φόρος Εισοδήματος		652.132,19	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.2	12.995,66	17.757,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		108.822,79	409.315,71
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	38.638,02	25.823,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.4	142.450,75	177.768,96
Σύνολο		6.296.973,03	6.148.911,50
Σύνολο υποχρεώσεων		10.557.125,07	11.562.712,13
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		25.784.971,38	25.169.315,55

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.1	9.753.974,87	9.265.981,25
Κόστος πωλήσεων	11.2	-5.834.896,97	-5.638.881,93
Μικτό αποτέλεσμα		3.919.077,90	3.627.099,32
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.1	37.707,36	43.028,48
Έξοδα διοίκησης	11.2	-610.477,39	-593.912,81
Έξοδα διάθεσης	11.2	-461.954,73	-490.908,29
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11.2	-80.284,98	-91.491,15
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.1	7.850,09	21.205,66
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		2.811.918,24	2.515.021,21
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11.1	5.359,90	2.748,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.2	-566.898,10	-654.623,09
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.250.380,04	1.863.146,98
Φόροι εισοδήματος		-652.665,18	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.597.714,86	1.863.146,98

Υπολογισμός EBITDA

Κέρδη μετά από φόρους	1.597.714,85	1.863.146,98
(+) Φόρος Εισοδήματος	652.665,18	0,00
EBT	2.250.380,04	1.863.146,98
(+) Τόκοι	561.538,20	651.874,23
EBIT	2.811.918,24	2.515.021,21
(+) Αποσβέσεις	810.177,85	852.316,15
EBITDA	3.622.096,09	3.367.337,36

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01/01/2015	5.960.811,00	1.166.287,21	4.460.869,65	11.587.967,86
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	1.863.146,98	1.863.146,98
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015	5.960.811,00	1.166.287,21	6.324.016,63	13.451.114,84
Υπόλοιπα 01/01/2016	5.960.811,00	1.166.287,21	6.324.016,63	13.451.114,84
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	1.597.714,86	1.597.714,86
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	5.960.811,00	1.166.287,21	7.921.731,49	15.048.829,70

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 (περίοδος 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2016)

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΡΟΔΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΤΡΗ Α.Ε.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Αμμούδες Κοσκινού, Ρόδος, Τ.Κ. 85 100.
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 123998820000 / Α.Μ.Α.Ε.: 5979/80/Β/86/53
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 15 έτη.
- Μεταφορικά μέσα 12 έτη.
- Μηχανές γραφείου και λοιπός εξοπλισμός 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός δωματίων 15 έτη.
- Ιματισμός 5 έτη και
- Λοιπός Εξοπλισμός 8 έτη

Ενώ για τα κτήρια και τεχνικά έργα η υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους εκτιμήθηκε έως το 2050.

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα και λοιπά έξοδα μελέτης και ανάπτυξης συστημάτων διασφάλισης ποιότητας.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο σταθμικής μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, εκτός από εκείνα για τα οποία παρέχεται ανάλυση εν συνεχεία (Ομολογιακά και Μακροπρόθεσμα τραπεζικά Δάνεια).

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.640.309,79	22.866.704,58	3.137.953,36	8.403.979,68
Προσθήκες περιόδου	0,00	142.705,00	96.843,10	318.043,12
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.640.309,79	23.009.409,58	3.234.796,46	8.722.022,80
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	5.930.228,46	2.232.378,75	7.674.509,74
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	472.553,19	139.552,46	230.949,97
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	6.402.781,65	2.371.931,21	7.905.459,71
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	1.640.309,79	16.606.627,93	862.865,25	816.563,09
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.640.309,79	23.009.409,58	3.234.796,46	8.722.022,80
Προσθήκες περιόδου	0,00	29.200,00	1.800,00	74.820,29
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.640.309,79	23.038.609,58	3.236.596,46	8.796.843,09
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	6.402.781,65	2.371.931,21	7.905.459,71
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	474.803,31	133.240,95	195.332,64
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	6.877.584,96	2.505.172,16	8.100.792,35
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.640.309,79	16.161.024,62	731.424,30	696.050,74

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	222.252,10
Προσθήκες περιόδου	4.330,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	226.582,10
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	199.668,52
Αποσβέσεις περιόδου	9.260,53
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-580,92
Υπόλοιπο 31.12.2015	208.348,13
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	18.233,97
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	226.582,10
Προσθήκες περιόδου	3.500,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	230.082,10
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	208.348,13
Αποσβέσεις περιόδου	7.381,79
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-580,84
Υπόλοιπο 31.12.2016	215.149,08
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	14.933,02

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται κατωτέρω:

Δάνεια και Απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβολές αγοράς μετοχών	3.285.809,79	3.285.809,79
Δοθείσες εγγυήσεις	2.289,09	2.289,09
Σύνολο	3.288.098,88	3.288.098,88

7.1.2 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές της εταιρείας, οι οποίες αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους μείον τυχόν απομειώσεις αφορούν στην κάτωθι εταιρεία:

Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης	Απομείωση	Καθαρή λογιστική αξία
ΒΙΟΠΛΥΝ Α.Ε.Β.Ε Βιοτεχνία παραγωγής αρτοσκευασμάτων και εκμετάλλευσης πλυντηρίων Α.Ε.	Κοσκινού Καλλιθέας, Ρόδος	33,336%	83.340,00	0,00	83.340,00
Σύνολο			83.340,00	0,00	83.340,00

7.1.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	564.986,57	500.107,56
Επιταγές Εισπρακτές	385.825,04	238.598,83
Γραμμάτια Εισπρακτέα	35.095,47	52.320,29
Προβλέψεις για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	-435.657,70	-441.657,80
Σύνολο	550.249,38	349.368,88

7.1.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	32.918,98	28.527,03
Προκαταβολές στο προσωπικό & μέλη Διοίκησης	13.691,91	13.691,91
Προκαταβολές σε προμηθευτές/πιστωτές	28.679,03	30.915,68
Απαιτήσεις από εισπραττόμενα ενοίκια	17.720,00	10.360,00
Λοιπές Απαιτήσεις	142.724,22	140.164,87
Προβλέψεις για απομείωση λοιπών απαιτήσεων	-167.635,25	-168.920,46
Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		
Σύνολο	68.098,89	54.739,03

7.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	7.743,17	217,08
Καταθέσεις Όψεως	1.531.559,79	1.064.267,73
Καταθέσεις Προθεσμίας	400.000,00	200.000,00
Χρεωστικά υπόλοιπα λογαριασμών χορηγήσεων	0,00	0,36
Σύνολο	1.939.302,96	1.264.485,17

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Καταβλημένο Κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 1.986.937 μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 (τριών) ευρώ η κάθε μία και ανέρχεται σε 5.960.811,00 ευρώ.

Την 3^η Ιουλίου 2016 σε αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά 3.278.446,05 ευρώ με επιστροφή του ποσού αυτού στους μετόχους. Η καταβολή του ποσού σύμφωνα με την Γενική Συνέλευση θα γίνει με καταβολή μετρητών.

Η έγκριση της μείωσης του Μετοχικού Κεφαλαίου έγινε με την υπ' αριθμ. 4731/16/09-01-2017 απόφαση της Περιφέρειας ΠΕ Δωδεκανήσου και καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις 20-01-2017.

Οι λογιστικές επιπτώσεις της μείωσης του Μετοχικού Κεφαλαίου θα απεικονισθούν στη χρήση 2017 όπου πραγματοποιήθηκε η έγκριση από την αρμόδια αρχή.

8.2 Αφορολόγητα Αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού 1.166.287,21 ευρώ αναλύονται κατωτέρω:

Αφορολόγητα αποθεματικά	31/12/2016	31/12/2015
Επιχορήγηση παγίων επενδύσεων Ν.3299/2004	1.138.500,00	1.138.500,00
Αποθεματικά Ν.1892/1990	27.787,21	27.787,21
Σύνολο	1.166.287,21	1.166.287,21

9. Προβλέψεις

9.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	31/12/2016	31/12/2015
Σχηματισμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	179.016,61	155.488,58
Σύνολο	179.016,61	155.488,58

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Το σύνολο των Ομολογιακών και μακροπροθέσμων τραπεζικών δανείων την 31/12/2016 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 5.391.811,19 ευρώ. Τα δάνεια καλύπτονται από εμπράγματα ασφαλείες επί των ακινήτων της εταιρείας και η λήξη τους και η λήξη τους ορίζεται έως το 2020.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως 31/12/2016	Ομολογιακά Δάνεια	Τραπεζικά Δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα			0,00
Εως 1 έτος	550.000,00	653.383,46	1.203.383,46
Σύνολο Βραχυπροθέσμου τμήματος	550.000,00	653.383,46	1.203.383,46
Μακροπρόθεσμο τμήμα			
1-2 έτη	650.000,00	300.000,00	950.000,00
2-5 έτη	2.748.427,73	490.000,00	3.238.427,73
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπροθέσμου τμήματος	3.398.427,73	790.000,00	4.188.427,73
Γενικό Σύνολο	3.948.427,73	1.443.383,46	5.391.811,19

Ενώ η συγκριτική περίοδος είχε ως εξής:

Υπόλοιπο λήξεως 31/12/2015	Ομολογιακά Δάνεια	Τραπεζικά Δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα			0,00
Εως 1 έτος	550.000,00	668.626,77	1.218.626,77
Σύνολο Βραχυπροθέσμου τμήματος	550.000,00	668.626,77	1.218.626,77
Μακροπρόθεσμο τμήμα			
1-2 έτη	550.000,00	650.000,00	1.200.000,00
2-5 έτη	3.398.427,73	790.000,00	4.188.427,73
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπροθέσμου τμήματος	3.948.427,73	1.440.000,00	5.388.427,73
Γενικό Σύνολο	4.498.427,73	2.108.626,77	6.607.054,50

10.1.2 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται κατωτέρω:

Κρατικές Επιχορηγήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Επιχορήγηση παγίων επενδύσεων (ΕΛΑΝΕΤ)	211.745,74	211.745,74
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-140.021,43	-186.372,84
Σύνολο	71.724,31	25.372,90

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	167.847,15	201.317,07
Επιταγές πληρωτέες	242.791,24	486.031,77
Προκαταβολές πελατών	118.741,51	3.100,60
Σύνολο	529.379,90	690.449,44

10.2.2 Λοιποί φόροι

Οι λοιποί φόροι αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι τέλη	31/12/2016	31/12/2015
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	11.690,66	10.220,93
Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων	0,00	6.743,02
Χαρτόσημο & ΟΓΑ Χαρτοσήμου 3,6%	765,00	0,00
Λοιποί φόροι	540,00	793,08
Σύνολο	12.995,66	17.757,03

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	36.332,88	22.014,94
Εταιρική πιστωτική κάρτα	284,42	949,25
Υποχρεώσεις προς πιστωτές	2.020,72	2.858,97
Σύνολο	38.638,02	25.823,16

10.2.4 Έξοδα χρήσης δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσης δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσης δουλευμένα	31/12/2016	31/12/2015
Υδρευση - Ηλεκτρ.ρεύμα - Τηλεφωνία	5.645,72	11.770,31
Τόκοι πληρωτέοι	133.428,30	164.070,58
Λοιπά έξοδα πληρωτέα	3.376,73	1.928,07
Σύνολο	142.450,75	177.768,96

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

11.1 Έσοδα – Ανάλυση εσόδων

Κατηγορίες εσόδων	01/01 - 31/12/2016	01/01 - 31/12/2015
Πωλήσεις εμπορευμάτων	432.129,99	457.417,11
Πωλήσεις επισιτιστικών τμημάτων	2.301.605,96	2.169.803,44
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	4.885,09	646,40
Έσοδα από δωμάτια	6.895.535,92	6.517.197,08
Έσοδα από παροχή λοιπών υπηρεσιών	119.817,91	120.917,22
Έσοδα φωτοβολταϊκών συστημάτων	11.391,66	9.163,50
Έσοδα από ενοίκια	21.250,00	31.697,87
Άλλα συνήθη έσοδα	5.065,70	2.167,11
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.359,90	2.748,86
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	7.811,60	15.502,41
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	38,49	5.703,25
Σύνολο	9.804.892,22	9.332.964,25

11.2 Έξοδα – Ανάλυση εξόδων

Κατηγορίες εξόδων	01/01 - 31/12/2016	01/01 - 31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.998.457,39	2.782.910,88
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	168.834,95	155.913,40
Ενέργεια-Υδρευση	336.722,57	344.237,07
Ενοίκια	29.777,78	12.222,22
Ασφάλιστρα	52.752,20	47.106,37
Επισκευές-Συντηρήσεις	361.609,24	436.032,71
Λοιπές παροχές τρίτων	9.492,83	32.601,78
Φόροι-Τέλη	119.869,99	97.812,56
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	188.102,64	207.988,98
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	106.435,06	123.190,84
Έντυπα και γραφική ύλη	17.503,38	24.909,23
Λοιπά έξοδα	74.805,10	77.883,39
Τόκοι & συναφή έξοδα	566.898,10	654.623,09
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	810.177,85	852.316,15
Κόστος αποθεμάτων	1.682.531,02	1.574.542,70
μείον: Αυτοπαραδόσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	-26.214,87	-26.548,96
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	244,43	34.424,06
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	56.512,52	37.650,80
Σύνολο	7.554.512,18	7.469.817,27

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, η διάθεση των καθαρών κερδών μετά από φόρους ποσού 1.597.714,86 ευρώ να γίνει ως εξής:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών	31/12/2016
Τακτικό Αποθεματικό	146.030,21
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.451.684,65
Σύνολο	1.597.714,86

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Μ.Ο Προσωπικού	31/12/2016	31/12/2015
Μόνιμο προσωπικό	15	14
Εποχικό προσωπικό	118	110
Σύνολο	133	124

Ο μέσος όρος υπολογίστηκε σε ετήσια βάση για το σύνολο του προσωπικού, μονίμους και εποχικούς.

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Κόστος προσωπικού	01/01 - 31/12/2016	01/01 - 31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	2.333.935,66	2.185.506,43
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	594.179,66	549.054,52
Παρεπόμενα έξοδα προσωπικού	29.913,07	27.032,44
Αποζημιώσεις & προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Ν.2112/1920)	40.429,00	21.317,49
Σύνολο	2.998.457,39	2.782.910,88

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στους υπολογαριασμούς των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχουν καταχωρηθεί ποσά προκαταβολών ύψους 3.285.809,79€ που έχουν χορηγηθεί από προηγούμενες χρήσεις σε μετόχους για αγορά μετοχών.

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τις συμμετοχές τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	0,00	0,00	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	0,00	0,00	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	60.808,37	16.335,95	0,00
Σύνολο	60.808,37	16.335,95	0,00

Οι αμοιβές και οι κοινωνικές επιβαρύνσεις αφορούν σε τακτικές αποδοχές και εργοδοτικές εισφορές αντίστοιχα, διευθυντικών στελεχών.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31/12/2016	31/12/2015
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	3.347,86	290,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.799,49	1.000,61
	5.147,35	1.290,61
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	72,51	161,46
Αγορές παγίων	20.460,00	0,00
Αγορές υπηρεσιών	8.626,34	29.041,53
	29.158,85	29.202,99
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσης		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών (εταιρεία ΝΗΚΑ Α.Ε.)	6.790,14	
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών (εταιρεία ΑΞΕΚΑ Α.Ε.)	32.901,59	30.928,21
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσης		
Υποχρεώσεις από αγορά αγαθών και υπηρεσιών (εταιρεία ΝΗΚΑ)	35.233,25	209,10

21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

21.1 Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις που έχει παραχωρήσει η εταιρεία ως κάλυψη των δανειακών της υποχρεώσεων παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

Τράπεζα	Είδος εγγύησης	31/12/2016	31/12/2015
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Προσημείωση υποθήκης επί εταιρικών ακινήτων	10.000.000,00	10.000.000,00
ALPHA BANK	Προσημείωση υποθήκης επί εταιρικών ακινήτων	6.207.146,00	6.207.146,00
EFG EUROBANK	Προσημείωση υποθήκης επί εταιρικών ακινήτων	1.300.000,00	1.300.000,00
Μερικό σύνολο		17.507.146,00	17.507.146,00
ALPHA BANK	Εγγύηση υπέρ τρίτης εταιρείας (ΑΞΕΚΑ Α.Ε.)	5.688.994,86	5.688.994,86
Γενικό σύνολο		23.196.140,86	23.196.140,86

21.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις για τη χρήση 2010 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Οι χρήσεις 2011-2015 ελέγχθηκαν από Ορκωτούς Ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του ν.2238/1994 (για χρήσεις 2011-2013) & 65α του Ν.4174/2013 (για χρήσεις 2014-2015). Οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Για τη χρήση 2016 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις .

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Ρόδος, 14 Ιουλίου 2017

Για την «ΡΟΔΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΤΡΗ Α.Ε.»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΡΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΡΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΡΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΓΑΡΟΣ	ΜΑΡΙΑ ΠΑΥΛΙΔΗ
Α.Δ.Τ.: Η132791	Α.Δ.Τ. ΑΕ 446174	Α.Δ.Τ. Φ819041	Αρ. Αδείας Α Τάξης 0003258	Α.Δ.Τ ΑΖ947983 / Α Τάξης 105354